व.इ.रा.
४५९१ / ७ / ५८
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR WAI

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा मुदत २१ वर्षे मौजे **किकली,** ता. वाई, जि. सातारा येथील मिळकतीचा

दि. 17 / 1 / 2022

लिहुन घेणार – **रविंद्र धर्माजी जाधव**
(मालक) वय – ५३, धंदा – शेती
रा. किकली, ता. वाई, जि. सातारा

यांसी

लिहुन देणार – **किकली** ग्लोबल **ॲग्रो फार्मर प्रोड्युसर**
(भाडेकरु) **कंपनी लि.** तर्फे **संचालक प्रणय रविंद्र जाधव**
वय – २१ वर्षे, धंदा – व्यवसाय
रा. किकली, ता. वाई, जि. सातारा

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन –

माझे मालकी वहिवाटीची बिनबोजाची माझे प्रत्यक्ष कब्जात वहिवाटीस असलेली तुकडी व पोटतुकडी सातारा **मौजे किकली,** ता. वाई जि. सातारा येथील मिळकतीचे

ग. नं.	बागायत क्षेत्र हे – आर	आकार रु. – पै
१३	० – ५६	५ – ५६

संपूर्ण गट

यांसी चतु:सिमा –

पुर्वेस – मोहन गोविंद बाबर यांचा ग. नं. १२
पश्चिमेस – रस्ता ३३ फुट रुंदीचा
दक्षिणेस – गावठाण (बौध्द वस्ती)
उत्तरेस – विलास हणमंत बाबर यांचा ग. नं. १३४

Scanned with OKEN Scanner

व.इ.स.
२४७ / ८ / ५८
२०२२

१. वरील मिळकत, ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीची असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांचेकडून मी शेती व प्रक्रीया उद्योग व्यवसायासाठी भाडेपट्ट्या आहे.

३. वर उल्लेख केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकीचे असून सदर जागा देणार यांना त्याचे **शेती व प्रक्रीया उद्योग व्यवसायासाठी** वार्षिक रक्कम रुपये १२ या प्रमाणे पुढे २१ वर्षा देण्याचे कालावधीसाठी दिलेली आहे.

४. लिहून देणार यांनी सदरच्या मिळकतीच्या वापर **शेती व प्रक्रीया व्यवसायासाठी** करावयाचा असून त्याचा वापर करणेवर आमची कोणत्याही प्रकारची ह राहणार नाही. सदर बिनशेती मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज अथवा बोजा लिहून यांना चढविवण्याचा नाही. सदरच्या भाडेपट्टा कालावधी21 /01 /२०२२पासून 20 /01/20 २१ वर्षासाठी राहणेचा आहे. तसेच पुढील कलावधीसाठी करार दोघांच्या संमतीने वाढवि आहे.

५. सदर मिळकतीचे होणारे सदर मुदतीतमधील सर्व सरकारी कर हे लिहून घेणार यांच्यात लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहेत. तसेच सदर लिहून देणार हे करत असलेल्या व्यवसाया निर्माण होणारे संपूर्ण दायित्व आर्थिक व वैयक्तीक स्वरुपात लिहून देणार यांचे राहील.

६. सदरचा भाडेकरार हा दोघांच्या वालीवारसांवर सारख्याच प्रमाणात बंधनकारक राहील

७. सदर लिहून देणार यांनी व्यवसायाच्या अनुषंगाने शासकीय/निमशासकीय परवानगी घेण्याच्या आहेत. तरी सदर लिहून देणार यांनी परवानगी काढणेस व देणेस लिहून घेणार यां पूर्ण संमती आहे. त्यास वेगळ्या संमतीपत्राची आवश्यकता नाहीत.

वरील सर्व अटी पूर्णपणे मला मान्य आहेत व मी त्यास कबूल आहे.

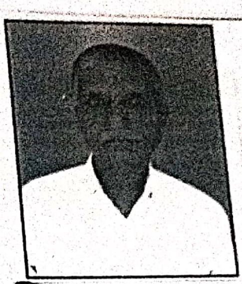
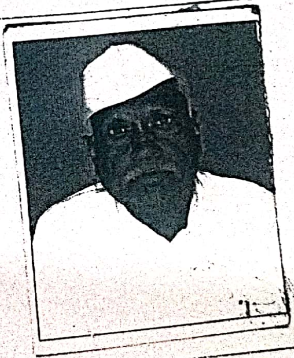
येणे प्रमाणे भाडेपट्टा आज दि.   /   /   रोजी वाई येथे लिहून देवून सदरच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांना दिला आहे.

येणे प्रमाणे भाडेपट्टा असे.

व.इ.स.
२७१ / ८ / ५८
२०२२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR WAI

70

लिहुन घेणार (मालक)	फोटो	अंगठा
सही .... रविंद्र धर्माजी जाधव		
लिहुन देणार (भाडेकरु)	फोटो	अंगठा
सही .... किकली ग्लोबल ॲग्रो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे संचालक प्रणय रविंद्र जाधव		
साक्षीदार	फोटो	अंगठा
सही .... १. मधुकर बाबुराव [illegible]		
सही .... २. संजीव शंकर बाबर		

31/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाई
दस्त क्रमांक : 271/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : किकली

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2230200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे किकली ता वाई जि सातारा येथील मिळकत गट नं 93 याचे बागायत क्षेत्र 0 हे 56 आर आकार 5 रु 56 पैसे अशी संपुर्ण गट मिळकत मुदत 29वर्षे वार्षिक भाडे 1200.((GAT NUMBER : 93 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5600 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-किकली ग्लोबल अँग्रो फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि तर्फे संचालक प्रणय रविंद्र जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा किकली ता वाई जि सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-412803 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंद्र धर्माजी जाधव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा किकली ता वाई जि सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-412803 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	271/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	44700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11200
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक, वाई

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF WAI
दुय्यम निबंधक वाई यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner